

Anexa la adresa nr. _____

< PARC INDUSTRIAL BRASOV >

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2023

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Parcul Industrial Brasov str. Hermann Oberth nr.23 , Ghimbav

2. Pagina web funcțională: www.parc-industrial.ro

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field ☐ / în curs de amenajare ☐ / operațional ☒

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

4. Denumirea societății-administrator:

SC ICCO SRL, Str. Spicului nr.3, Brasov, Cod. 500460, Romania

5. Clasificarea societății-administrator: mică ☒ / mijlocie ☐ / mare ☐.

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

7022-activitati de cosnultanta pentru afaceri si management

7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Costan Calin Filimon 100%

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.		23,00	Proprietate tabulara	Rezident
2.		6,00	Proprietate tabulara	Rezident
...				

Total (ha)	29,00		
Terenul are acces la**):			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 29 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ...-..... ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ...-..... ha.

10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 2.5 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2023:

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2023 profit x ☐ / pierdere ☐

în anul 2022 profit x ☐ / pierdere ☐

în anul 2021 profit x ☐ / pierdere ☐

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da ☐/nu ☐x

b) a fost divizat: da ☐/nu ☐x

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da ☐/nu ☐x

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da ☐/nu ☐

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: SC ICCO SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul 2007: 2.457 Anul 2008: 54.457 Anul 2009: 24.181 Anul 2010: - Anul 2011: - Anul 2012: - Anul 2013: - Anul 2014: - Anul 2015: - Anul 2016: - Anul 2017: - Anul 2018: - Anul 2019: - Anul 2020: - Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2007-2008:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	51
Anul 2009:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	642
Anul 2010:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	27
Anul 2011:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	27
Anul 2012:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	27

Anul 2013:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	16

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul 2009: 108.128			
Anul 2010: 1.822			
Anul 2011: 2.867			
Anul 2012: 2.440			
Anul 2013: 9.138			
Anul 2014: 2.102			
Anul 2015: 2.234			
Anul 2016: 33.302			
Anul 2017: 30.146			
Anul 2018: 12.260			
Anul 2019: 25.769			
Anul 2020: 3.174			
Anul 2021 : 30.519			
Anul 2022 : 889			
Anul 2023 : 26.489			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2009:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	742
Anul 2010:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	998
Anul 2011:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.029

		<i>clădiri</i>	
Anul 2012:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.072
Anul 2013:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	963
Anul 2014:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.071
Anul 2015:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.085
Anul 2016:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.270
Anul 2019:		-	
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	472
Anul 2020:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MIRA 313/2007	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.454
Anul 2021:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria	Ordin MDRAI 2980/2013-	- scutire de la plata	1.474

Ghimbav	modif prin MDLPA 4465-31.12.2020	impozitului pe teren și clădiri	
Anul 2022:		-	
Furnizor	Baza legală	- Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MDRAP 2980/2013-cu modif.si complet.ulterioare;HCL:54-28.04.2022	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.886
Anul 2023:		-	
Furnizor	Baza legală	- Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Ghimbav	Ordin MDRAP 2980/2013-cu modif.si complet.ulterioare;HCL:54-28.04.2022	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	2.550

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

13. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2023.

14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu ☐	
Telecomunicații	da X / nu ☐	
Gaze naturale	da X / nu ☐	
Alimentare apă	da x / nu ☐	
Canalizare	da x / nu ☐	
Drumuri	da X / nu ☐	
Cale ferată	da ☐ / nu X	
Depozitare deșeuri	da ☐ / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu ☐	
Stație epurare a apelor uzate	da X / nu ☐	
Stație pompare apă	da x / nu ☐	
Parcare	da X / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da ☐ / nu X	
Sală conferințe	da ☐ / nu X	
Spațiu expozițional	da ☐ / nu X	
Bancare	da X / nu ☐	
Cabinet medical	Da	

Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	Da x / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	

15. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2023):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	EDS ROMANIA	mare	2008	1812 Tipografie	90	Germania
2.	VESTAS AIRCOIL ROMANIA SRL	mijlocie	2009	2825 Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv echipamentelor de uz casnic	130	Danemarca
3.	VODAFONE		2015		0	Romania
4.	PREH ROMANIA	mare	2009	2931 Productia electronica	2030	Germania
5.	ICCO SYSTEMS	mijlocie	2011	4321 Lucrari de instalatii electrice	110	Romania
6.	BENCHMARK ELECTRONICS ROMANIA	mare	2009	2620 Productia de calculatoare si echipamente pericerice	950	SUA
7.	HARSHA ENGINEERS EUROPE	mare	2009	2454 Turnatorie altor metale neferoase	240	India
8.	UNICREDIT TIRIAC BANK	Institutie financiar bancara	2014	6419 Alte activitati de intermediari monetare	0	Romania
9.	ICCO ENERG	mijlocie	2010	3514 Comercializar ea a energie electrice	0	Romania
10.	VITESCO TECHNOLOGIES ROMANIA SRL	mare	2013	2932 Fabricarea altor piese si accesorii pt autovehicule si pt motoare de autovehicule	1500	Germania

11.	ICCO PARC INDUSTRIAL	mijlocie	2009	6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate	38	Romania
12.	ICCO Smart Solutions (fosta Kronsec Concept)	mica	2016	4321 Lucrari de instalatii electrice	55	Romania
13.	NBHX ROLEM	mare	2017	2932 Fabricarea altor piese si accesorii pt autovehicule si pt motoare de autovehicule	270	China
14.	FUERDA SMARTECH	mica	2021	2931 Productia electronica 2229	30	China
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 14						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

16. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2023):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	10
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	5445

17. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

18. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

Calin Costan

Calin
Filimon
Costan

Digitally signed by
Calin Filimon Costan
Date: 2024.02.28
13:53:34 +02'00'

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Horatiu Palasan - Director Societate Comerciala
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Brasov, Str. Spicului, nr. 3, cod. 500460
Telefon	0268402927

Fax	0268402927
e-mail *)	horatiu.palasan@icco.ro
Web site propriu:	www.parc-industrial.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.