

· PARC INDUSTRIAL BRASOV

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2017

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
Parcul Industrial Brasov - Str Hermann Oberth, nr.23, Ghimbav

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field / în curs de amenajare / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:

Sc ICCO Srl,
Str. Scolii, nr.8, Brasov, cod 500059, Romania

4. Clasificarea societății-administrator: mică X / mijlocie / mare .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

7022 - activitati de consultant pentru afaceri si management

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Costan Calin 100%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. ICCO SRL	5,40	Proprietate tabulara	Administrator
2. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	17,60	Proprietate tabulara	Rezident

3.	CONTINENTAL POWERTRAIN SRL	6	Propietate tabulara	Rezident
Total (ha)		29		
Terenul are acces la**):				

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 29 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 4,7 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2017:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2017 profit / pierdere X

în anul 2016 profit X / pierdere

în anul 2015 profit / pierdere X

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu X

b) a fost divizat: da / nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu X

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: SC ICCO SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul 2007: 2.457 Anul 2008: 56.457 Anul 2009: 24.181 Anul 2010: - Anul 2011: - Anul 2012: - Anul 2013: - Anul 2014: - Anul 2015: - Anul 2016: - Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):</p>			
<p>Ajutor de stat/ minimis</p>			
<p>Anul 2007-2008:</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	51
<p>Anul 2009:</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	642
<p>Anul 2010:</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	27
<p>Anul 2011:</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	27
<p>Anul 2012:</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	27

Anul 2013:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	16

Beneficiar: SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul 2009: 108.128 Anul 2010: 1.822 Anul 2011: 2.867 Anul 2012: 2.440 Anul 2013: 9.138 Anul 2014: 2.102 Anul 2015: 2.234 Anul 2016: 33.302 Anul 2017: 30.146 Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul 2009:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	742
Anul 2010:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	998
Anul 2011:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	1.029
Anul 2012:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	1.072
Anul 2013:			

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	963
Anul 2014:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	1.071
Anul 2015:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	1.085
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea autorizatie constructie	120
Anul 2016:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
PRIMARIA GHIMBAV	Ordin MIRA 313/2007	Scutirea de la plata impozitului pe teren si cladiri	1.270

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2017.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	EDS ROMANIA	mare	2008	1812 Tipografie	164	Germania
2.	VP INDUSTRIES ROMANIA	mijlocie	2009	2825 Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiva echipamentelor de uz casnic	172	Danemarca
3.	VODAFONE		2015		0	Romania
4.	PREH ROMANIA	mare	2009	2931 Productia electronica	1.350	Germania
5.	ICCO SYSTEMS	mijlocie	2011	4321 Lucrari de instalatii electrice	124	Romania
6.	BENCHMARK ELECTRONICS ROMANIA	mare	2009	2620 Productia de calculatoarea si echipamente periferice	780	SUA
7.	HARSHA ENGINEERS EUROPE	mare	2009	2454 Turnatorie alama	220	India
8.	UNICREDIT TIRIAC BANK	Institutie financiar bancara	2014	6419 Alte activitati de intermediari monetare	0	Romania
9.	ICCO ENERG	mare	2010	3514 Comercializare a energiei electrice	0	Romania

10.	CONTINENTAL POWERTRAIN	mare	2013	2932	Fabricarea altor piese si accesorii pt autovehicule si pt motoare de autovehicule	2.000	Germania
11.	ICCO PARC INDUSTRIAL	mijlocie	2009	6820	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate	75	Romania
12.	KRONSEC CONCEPT	mica	2016	4321	Lucrari de instalatii electrice	11	Romania
13.	PMG POWDER METAL SRL	medie	2017	2932	Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule	25	Germania
14.	NBHX Rolem	mare	2017	2932	Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule	80	China

Total operatori economici localizați în parcul industrial: 14

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	13
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	5.001

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
CALIN COSTAN



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	HORATIU PALASAN -Director Adjunct
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Brasov, Str. Scolii, nr.8, cod postal 500059
Telefon	0268402927
Fax	0268402927
e-mail *)	Horatiu.palasan@icco.ro
Web site propriu:	www.parc-industrial.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.